



C'est en décembre 2016 que la Mutuelle La Choletaise ouvrira ses portes dans ses nouveaux locaux du boulevard du Maine.

Mutuelle La Choletaise déménage

Les travaux de construction d'un nouveau siège social pour la Mutuelle La Choletaise ont démarré boulevard du Maine. Le président de l'organisme dévoile le projet qui comprend d'autres services.

Xavier MAUDET
xavier.maudet@courrier-ouest.com

En janvier dernier, « Le Courrier de l'Ouest » annonçait le prochain transfert de la Mutuelle La Choletaise en périphérie de Cholet. « C'est parti, les travaux ont démarré il y a quelques semaines par la démolition complète du bâtiment qu'occupait la société Sofip boulevard du Maine » confirme aujourd'hui son président, Jean-Marie Veigneau. Jusqu'à ce que le dossier soit bien ficelé, il souhaitait se donner du temps pour présenter un projet qui devrait répondre aux attentes de nombreux Choletais. « Ce qui est important c'est que nous ne quittons pas le centre-ville » souligne Jean-Marie Veigneau qui concède tout de même un certain éloignement. Il insiste surtout sur la présence d'un arrêt de bus à proximité, d'un parking de 64 places et d'une visibilité idéale à un carrefour sur la périphérie. Voici avec plus de détails le contenu du projet.

Des travaux jusqu'à fin 2016

Au terme des travaux de démolition en cours, la pose de la première pierre interviendra le 27 octobre sur place. L'architecte choletais First Engineering est parti d'une « page » blanche de 1 ha. La première phase des travaux comprend la construction de trois modules de 550 à 920 m² pour une occupation totale de 3 000 m². « Nous n'avons pas acheté 10 000 m² pour faire 7 000 m² d'espaces verts. Il y aura d'autres constructions à l'avenir ». Le coût total de l'opération est de 3 millions d'euros dont une grande partie en autofinancement et 500 000 € en provenance de la Région Pays de la Loire.

Un site multiservices

Les services de La Mutuelle La Choletaise et les 45 salariés déménagent de la rue Mondement vers le boulevard du Maine fin 2016. Il n'y aura pas qu'eux. La Mutuelle Choletaise va entraîner plusieurs autres organismes choletais dans son sillage. L'inter-CE Cezam Pays de Loire et



Cholet, rue Mondement, hier. Le président de la Mutuelle La Choletaise présente le programme de construction du pôle de services de l'Espace 45 : social, santé et solidarités qui va s'installer boulevard du Maine.

le Relais pour l'emploi déménagent dans un des trois pôles. Ce n'est pas tout, le cabinet dentaire mutualiste de la rue du Puits de l'Aire (Mutualité Française Anjou Mayenne : MFAM). Un ostéopathe arrivera aussi sur le site avant d'autres professionnels des médecines douces.

Perspectives de développement

Outre ces services, Jean-Marie Veigneau en imagine d'autres. Aucun n'est concrétisé mais le savoir faire de la MFAM ouvre la porte à 62 métiers. Il évoque une crèche d'entreprise et pourquoil pas, un « drive » pour des produits pharmaceutiques. « On y réfléchit ». Un drive serait en effet plus simple à installer qu'une

pharmacie proprement dite. « Le centre audio prothésiste de la Marne reste en revanche à La Marne, près de sa clientèle » indique le président de la mutuelle.

Des parties communes en société

Une société va être créée pour que

tous les partenaires de ce nouveau centre tertiaire où travailleront 60 personnes (et 80 à plus long terme), gèrent ensemble les parties communes qui seront situées au milieu : salle de réunion ou d'exposition, espace détente, partie traiteur, etc.

Les frelons répondent à la pelle

Le premier coup de pelle aurait pu être tragique. Lorsque le démolisseur du site Sofip est intervenu sur les lieux, une pelle mécanique a voulu abattre un arbre qui cachait en son sommet un gros nid de frelons asiatiques. L'opérateur de la

pelle mécanique a été attaqué par les insectes particulièrement agressifs et il a été victime d'une vingtaine de piqûres. Fort heureusement, il n'a pas développé d'allergie et en a été quitte pour un séjour à l'hôpital après avoir été secouru.

