

# A Faidherbe, la place est nette

Avant le début des travaux de la résidence les Terrasses de Faidherbe, le site a été totalement désencombré. Ailleurs en ville, d'autres chantiers sont beaucoup plus avancés.

Vivien LEROUX

vivien.leroux@courrier-ouest.com

## Résidence Faidherbe

Il y a quelques semaines encore le 81 boulevard Faidherbe, entre la gare et la place de la République, était « une vraie jungle », de l'avis même d'Eric Zalmeche, directeur commercial du groupe Gambetta. Mais le promoteur du projet a engagé une grande opération nettoyage sur cette parcelle de 62 mètres linéaires. Des riverains appelaient de leurs vœux ce débroussaillage géant. Les travaux vont désormais pouvoir commencer, début 2017. Le Groupe Gambetta va faire construire ici une résidence « haut de gamme » composée de 27 appartements, du T1 bis de 31 m<sup>2</sup> au T5 de 130 m<sup>2</sup>, avec ascenseurs garages individuels, loggias et terrasses. « La pré-commercialisation vient tout juste de débuter », précise Eric Zalmeche.

## La Choletaise

Le chantier a été entamé à la rentrée 2015. Treize mois plus tard, c'est l'heure de la dernière ligne. L'Espace 4S (pôle de services social, santé et solidarités) va bientôt voir le jour boulevard de la Marme, au bord de la partie Nord du périphérique. Les 45 salariés de la Mutuelle la Choletaise vont s'y installer (après le déménagement de la rue Mondement) à telle date (Veigneau doit rappeler). Cette première phase de travaux comprend la construction de trois modules de 550 à 920 m<sup>2</sup> sur 3 000 m<sup>2</sup>. L'Inter-CE Cezam Pays de Loire, le Relais pour l'emploi, le cabinet dentaire mutualiste de la rue du Puits de l'Aire et un ostéopathe vont également prendre possession du site.

## Boulevard de la Victoire

Un petit centre d'affaires est sorti de terre près des halles, entre le boulevard de la Victoire et la rue des Tisserands. Les travaux doivent s'achever



La « jungle » du bd Faidherbe laissera place à une résidence haut de gamme représentée ici par une image de synthèse.

en début d'année 2017. 650 m<sup>2</sup> de bureaux et de commerces y emménageront dans des cellules de 30 à 470 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage, un cabinet dentaire et d'orthodontie va ouvrir dès janvier avec deux praticiens : Rodolphe et Claire Boucher. Au premier, une société d'aide à la personne occupera un des espaces. Une plateforme de 200 m<sup>2</sup> reste disponible. Enfin, au rez-de-chaussée, trois cellules seront remplies en janvier avec les entreprises Comeca (constructeur de maisons), Audilab

et une société d'intérim. Une petite cellule de 20 m<sup>2</sup> cherche encore un occupant.

## Avenue Bonaparte

Un bassin enterré de 150 m de long destiné au stockage des eaux pluviales est en fin d'aménagement avenue Napoléon-Bonaparte. Il a une capacité de 2 500 m<sup>3</sup>. Au-dessus, une promenade paysagère est mise en place avec des arbustes, des arbres tiges. Le chemin est dessiné

et les abords sont travaillés actuellement par des paysagistes.

## Et aussi

Avenue du Maréchal-Leclerc, la future résidence pour personnes âgées Tharreau est quasiment terminée, après bien des attermolements. Mais le doute plane encore sur la date d'arrivée des premiers résidents. Au Val de Molne, la construction du cabinet dentaire continue. Ce grand pôle accueillera plusieurs professionnels sur une surface de 1 300 m<sup>2</sup>.



L'immeuble du boulevard de la Victoire sera prêt en janvier.



Avenue Napoléon-Bonaparte, l'heure est aux aménagements paysagers.

