



# Le terrain économique en chantier

Voici un tour d'horizon non-exhaustif des chantiers importants attendus à Cholet et dans ses environs.

**Fabien LEDUC**  
fabien.leduc@courrier-ouest.com

### Le Calvez au Cormier...

Le groupe finistérien Le Calvez (900 salariés, 110 millions d'euros de chiffre d'affaires), spécialisé notamment dans le transport de surgelés, va investir 4,5 millions d'euros dans une nouvelle plateforme logistique dans la zone du Cormier. Le terrain de 34 000 m<sup>2</sup> est situé à côté des Transports Jammet et tout près de Leroy Merlin. Les premiers coups de pelle seront donnés durant ce premier trimestre 2017 pour une mise en service début 2018. Une trentaine d'emplois seront créés, principalement des conducteurs routiers et des hommes de quai.

### ...mais aussi Bodet

Le groupe Bodet SA (650 salariés, 70 millions d'euros de chiffres d'affaires) va déménager son siège, actuellement basé dans le centre-bourg de Trémentines, au Cormier. Sur un terrain de 20 000 m<sup>2</sup>, un bâtiment de 2 000 m<sup>2</sup> y sera construit cette année. La direction ainsi que les services informatique, financier, comptabilité, juridiques et ressources humaines devraient rejoindre le Cormier fin 2017, début 2018. Situé rue Armand-Mayer, le nouveau siège du leader européen de la mesure et de la gestion du temps - jouxtera les 10 000 m<sup>2</sup> de Bodet Software.

### Des projets près de Leroy Merlin

En février, la CAC avait autorisé la vente de terrains autour du magasin Leroy Merlin, « afin de développer des activités commerciales complémentaires de celles du magasin de bricolage ». Superficie totale de la cession : 70 000 m<sup>2</sup> découpés en trois lots ; le premier le long de la route de Mortagne-sur-Sèvre (15 048 m<sup>2</sup>), le deuxième juste au-dessus (15 769 m<sup>2</sup>), le troisième autour du Leroy Merlin (40 000 m<sup>2</sup>). Ces terrains ont été vendus à Sopic Ouest, spécialisée dans les opérations de commercialisation. L'entreprise a confirmé ses ambitions en achetant en décembre un terrain de 3 579 m<sup>2</sup> destiné à être « intégré à son programme Initial. Cette cession devrait être réalisée au plus tard en 2019.

### La CAIB étend son site

Le fabricant de menuiseries CAIB, filiale du groupe vendéen Liebot, va agrandir son second site de production de menuiseries aluminium CAIB 2, situé au Cormier. L'extension de 4 000 m<sup>2</sup> permettra d'accueillir une nouvelle ligne de fabrication de fenêtres aluminium. L'investissement de 7 millions d'euros intègre la modernisation de CAIB 1. Les travaux ont débuté en septembre 2016, pour une mise en production mi-2017. La

### A SAVOIR

## Le chantier des Halles dès avril

Les nouvelles halles seront l'un des chantiers d'importance de la Ville de Cholet. De 600 m<sup>2</sup>, elles vont passer à 2 000 m<sup>2</sup>, moyennant un investissement de plus de 3 millions d'euros. Sachant que ce chiffre devrait grimper à 11 millions avec la gare routière (actuellement le long de la mairie) et la réfection de la voirie. La rue du quartier devrait attirer par ailleurs des commerces et de nouvelles enseignes. Sur la Télévision locale du Choletais,



Jean-Pierre Bodet (avec son directeur général adjoint Richard Parfait) sur le terrain qui accueillera fin 2017 le nouveau siège de Bodet SA. Le patron investit au Cormier, tout comme la CAIB qui va ajouter 4 000 m<sup>2</sup> à son bâtiment actuel (en bas à droite). Henri Janneau va financer pour sa part l'extension de son site de Saint-Germain-sur-Moine (en haut à droite).



CAIB prévoit de recruter environ 80 personnes au cours des quatre prochaines années.

### Janneau pousse ses murs

L'entreprise Janneau, basée au Loro-Bottreseau (Loire-Atlantique) et spécialiste des fenêtres et portes d'entrée haut de gamme en bois, alu et PVC, va investir 3,5 millions d'euros sur le site de Saint-Germain-sur-Moine (70 salariés). Aux 6 300 m<sup>2</sup> actuels, s'ajouteront 3 500 m<sup>2</sup>. Deux quais de chargement s'ajouteront aux cinq existants et le site va être équipé d'une soudeuse dernière génération et d'une nouvelle emballeuse. Une ligne spéciale pour les portes d'entrée sera également intégrée dans cette extension. La fin du chantier d'agrandissement est prévue pour le mois de mai.

### Le site Michelin conforté

Le site choletais de Michelin (1 280 salariés) va poursuivre cette année la modernisation des chaînes de fabrication des produits finis de l'usine. Les 13 millions d'euros alloués à ce chantier sont un nouveau signe positif du Groupe Michelin pour la pérennité du site choletais, mis en service en 1973.

### Quid de Thales ?

Fin novembre, Thales a installé une nouvelle fois 1 800 m<sup>2</sup> de bâtiments modulaires, avenue du Maréchal-Leclerc. Le spécialiste de l'électronique de défense avait déjà empli au printemps dernier 1 800 m<sup>2</sup> de bâtiments modulaires. Cette installation permet de répondre aux besoins croissants de Thales (transfert de salariés, croissance continue...). Entre les salariés de Thales (près de 1 250) et les

Intérimaires et autres prestataires, quelque 1 800 personnes s'activent sur le site choletais. Cette nouvelle extension pose une nouvelle fois la question de l'avenir du site choletais, de plus en plus étroit, et d'un potentiel déménagement. « Il n'y a absolument rien de décidé », a martelé, en juin, Stéphane Quancard, directeur du site Thales à Cholet.

## LE PROJET DES NOUVELLES HALLES DE CHOLET

