



First Engineering change de nom mais pas son ADN

Alain Chartrain dirige Essor Ingénierie qui connaît une forte croissance dans le secteur du bâtiment.

Le Courri<mark>er de l'O</mark>uest – Mardi 27 juin 2017

Son groupe est en plein « Essor »

Alain Chartrain dirige Essor Ingénierie. Ses réalisations sont fréquentées par tous les Choletais...



Cholet, vendredi. Alain Chartrain : « Essor Ingénierie a toutes les compétences qui permettent de construire un bâtiment de A à Z »

Fabien LEDUC

fabien.leduc@courrier-ouest.com

'Autre Faubourg, L'Autre Usine, Bodet Software et le futur siège de Bodet au Cormier, le Super U de Saint-Macaire, Algimouss et Usiplast à La Séguinière, la Soreel, Mutuelle La Choletaise, Cortizo à Chemillé, Rénoval à Saint-Germainsur-Moine, les Transports Raud à Saint-Christophe... La liste de · ses · réalisations est longue. Alain Chartrain dirige First Engineering, basé à Cholet depuis trois décennies et rebaptisée depuis le 6 juin Essor Ingénierie, filiale historique du groupe Essor (ex-groupe DPGDelta).

· Quand on est face à un client, quel que soit son projet, on a une réponse adaptée », assure le directeur général. Le client, qui n'aura qu'un seul interlocuteur, peut ainsi décider de louer le bâtiment construit par Essor Ingénierie, qui se chargera ensuite,

via les différentes entités du groupe Essor, de le vendre. « On propose aussi d'autres montages : on peut rechercher le foncier dans un secteur donné, construire le bâtiment comme maître d'ouvrage et aussi financer la construction et l'achat du terrain... C'est la force de notre approche. La palette est très large. » Le gain de temps et d'efficacité est évident pour l'entrepreneurclient • qui peut se consacrer à son business ».

« On est réputé pour notre réactivité »

En revanche, la spécialité d'Essor Ingénierie reste « les espaces tertiaires, industriels et commerciaux ». Alain Chartrain ne répond « qu'à des marchés privés, pas publics », où les délais sont plus longs, trop longs : « On est réputé pour notre réactivité, on est câblé pour ca. - Cette qualité paye notamment en Outre-Mer, important levier de croissance pour Essor Ingénierle qui y réalise notamment les supermarchés Système U aux Antilles (Saint-Martin et Saint-Barth) et en Guyane. Sachant qu'entre la prise de contact et le dépôt de permis, il faut compter deux à trois ans ».

Un projet plus complexe, comme L'Autre Faubourg, peut nécessiter jusqu'à dix ans de travail. Une fois le dépôt de construire accepté, les ingénieurs doivent faire face à d'autres contraintes. Il y a un peu plus de deux ans, l'extension du centre commercial Espace Anjou (7 500 m²), un chantier à dix millions d'euros, a ainsi été réalisée en dix mois avec le passage quasi quotidien de 20 000 personnes.

Actuellement, Essor Ingénierie planchent sur 250 affaires à différentes phases, « de l'esquisse du bâtiment au parfait achèvement ». Mais, ici, pas de petits projets : « De la mise aux normes esthétiques d'une concession

automobile à 200 000 € au supermarché à quatre millions. - Et dans toute la France, avec « une logique de proximité » chère à Alain Chartrain : « On reste à trois heures du client, il faut qu'on puisse y aller et revenir dans la journée ». Avec les agences de Cholet, Bordeaux et les nouvelles agences de Paris et Lyon, Essor Ingénierie peut désormais couvrir l'ensemble du territoire français en respectant cette « logique de proximité ».

Pour consolider les nouvelles agences de Paris et Lyon et se faire connaître auprès du tissu local, il peut s'appuyer sur de grands groupes comme Auchan, Casino, Système U, Dubreuil, Geodis... Et parier sur « une dynamique de contagion ». D'autant que les entreprises reviendront ensulte frapper à sa porte, de manière cyclique « tous les cinq ou dix ans », pour une extension ou une relocalisation. De quoi être serein.

Le Cour<mark>rier d</mark>e l'Ouest – Mardi 27 juin 2017

A nouveau des recrutements

Le groupe compte actuellement 130 salariés, sachant qu'ils n'étalent que 96 l'an passé et « que nous serons 140 en fin d'année et 250 en 2020 ». La filiale choletaise, installée depuis 10 ans à L'Écuyère, compte actuellement pour sa part une quarantaine de salariés sur un plateau de 800 m². La croissance est forte. Le chiffre d'affaires de cette seule filiale a fait un bon de 20 % en 2016 (55 millions d'euros) et anticipe pour le prochain exercice un bond similaire de 20 %! « On recherche un électricien et un frigoriste de bureau d'études mais un jeune qui vient de l'univers de l'entreprise peut aussi postuler », explique

Alain Chartrain, l'un des rares à faire remonter la moyenne d'âge de la société. « Nous sommes aussi toujours en veille sur les compétences de dessin. On recherche notamment un dessinateur projeteur, un métier stratégique mais aussi un profil pénurique car il doit partir d'une feuille quasi blanche et doit monter le bâtiment. »

Comme dans beaucoup d'entreprises du Choletais, le manque d'attractivité de Cholet pour des jeunes diplômés pèse sur le recrutement, même si Alain Chartrain vante chez lui « un emploi stable et la convergence d'un projet professionnel et d'un projet personnel ».



Essor Ingénierie est à l'origine de nombreux bâtiments connus des Choletais, comme ici ceux de la Mutuelle La Choletaise.

Le Courrier de l'Ouest – Mardi 27 juin 2017

