

Économie

L'entreprise Renoval d'Yzernay pourrait venir s'installer à Cholet

Le Courrier de l'Ouest – Jeudi 11 avril 2013



Yzernay, Renoval, mars 2013. Pierre Tisseau dirigeant du groupe familial Renoval, numéro trois du secteur de la véranda en France, mise beaucoup sur le succès de la véranda breveté BBC et a besoin de place pour grandir.

Renoval s'installerait à L'Ecuyère

Le groupe d'Yzernay pourrait construire une nouvelle usine à Cholet sur un terrain longeant l'A87.

Le Courrier de l'Ouest – Jeudi 11 avril 2013

Xavier MAUDET

xavier.maudet@courrier-ouest.com

Le spécialiste de la véranda en aluminium est à l'étroit à Yzernay. Le projet d'agrandissement sur place est freiné par la configuration du terrain. Du coup, à l'horizon 2014, la société dirigée par Pierre Tisseau est susceptible de déménager vers la zone de l'Ecuyère à Cholet. Actuellement en déplacement aux Etats-Unis, le dirigeant de l'entreprise, Pierre Tisseau, confirme « un éventuel transfert. Mais le projet n'est pas d'actualité étant donné le contexte économique. Aucune décision n'a été prise à ce sujet sur le fait de le faire, ni sur le lieu ».

Rénovaal pourrait construire 1,5 ha de bâtiment

En attendant, du côté de la Ville de Cholet et de la Communauté d'agglomération du Choletais, sollicitée pour cet éventuel projet, on se démène. Une enquête publique ouverte hier pour un changement de plan local d'urbanisme donne un éclairage sur les motivations du groupe familial Rénovaal fondé en 1983. Face à une « croissance de la demande ainsi qu'à son réseau national de concessionnaires [...] le site

actuel devient trop étroit et ne peut y répondre. »

L'entreprise qui va « intégralement repenser son outil de production » ajoute dans ses motivations que la « localisation actuelle au cœur d'un îlot résidentiel est très pénalisante » et génère « un trafic important dans le centre bourg de la commune d'accueil ».

En s'installant à l'Ecuyère sur un terrain de 7 ha longeant l'autoroute, Rénovaal pourrait aussi profiter d'une meilleure visibilité « de l'enseigne pour valoriser son image ». Une image qu'elle soigne déjà en diffusant à la télévision ou à la radio des spots publicitaires. Elle est aussi partenaire de Cholet Basket.

A l'Ecuyère, Rénovaal projeterait de construire un premier bâtiment de 8 500 m² et un second de 6 000 m² pour le stockage. Dans la perspective d'un agrandissement, la Ville de Cholet doit répondre à ses besoins fonciers en modifiant le PLU pour que le terrain disponible à l'Ecuyère, le seul aujourd'hui suffisamment grand d'un seul tenant, puisse être porté de 5,5 ha à plus de 7 ha. L'entreprise qui emploie 150 salariés se félicite de la situation de cette parcelle à l'est de la ville de Cholet.

Elle lui permettrait de conserver « l'intégralité de son personnel et ainsi faciliter l'accès de ses employés au futur

site ». Pour Rénovaal, cette implantation choletaise lui permettrait aussi de répondre à ses « besoins de main-d'œuvre dans un proche avenir, l'objectif de l'entreprise étant d'accroître sa production ». Pour elle, il serait « plus facile de trouver de la main-d'œuvre dans l'aire d'attraction » de Cholet lit on encore dans le dossier d'enquête d'utilité publique.

« Pour le moment, on produit environ 2 000 vérandas par an. Si je dois passer à 5000, ça posera des problèmes de stockage à Yzernay » précisait il y a tout juste un an au Courrier de l'Ouest Pierre Tisseau, misant sur son produit phare, la véranda BBC promise à un bel avenir. Et surtout l'objet d'un brevet maison.

En 2005, Rénovaal avait rénové son unité de production d'éléments modulaires en aluminium du Puy-Notre-Dame (40 salariés). Rénovaal a également construit une unité d'abris de piscine à Saint-Germain-sur-Moine en 2006 (12 salariés). Pour son trentième anniversaire, la société de Pierre Tisseau pourrait donc s'offrir un tout nouveau site de production à Cholet tout en conservant une partie de son activité à Yzernay où une centaine de personnes sont aujourd'hui employées.

Le Courrier de l'Ouest – Jeudi 11 avril 2013

A SAVOIR

Un réseau de concessionnaires

De 17 millions d'euros en 2003, le groupe Rénovaal affiche aujourd'hui un chiffre d'affaire de plus de 22 millions d'euros en hausse de 16 % en un an pour la seule activité vérandas (75 % du chiffre d'affaires). « Nous récoltons les fruits de notre remise en cause en 2008 : avant, on avait des vendeurs. Désormais notre développement repose sur un réseau

de concessionnaires qui est en train de s'étoffer. On a une cinquantaine de magasins en France, on en aura 80 d'ici à 2015. Nous commençons à bien mailler le territoire et nous allons continuer à le faire » indiquait il y a tout juste un an au Courrier de l'Ouest Pierre Tisseau pour expliquer cette progression.

Le Courrier de l'Ouest – Jeudi 11 avril 2013