

15 nouveaux magasins à L'Écuyère

Que ce soit au Cormier avec un gros pôle logistique ou à L'Écuyère avec le renforcement de l'offre par 15 nouvelles cellules commerciales, plusieurs chantiers vont être lancés dans les prochains mois.



La zone de l'Écuyère va renforcer son offre commerciale dans les prochains mois avec une quinzaine de nouvelles cellules en projet dont, la plus vaste, celle du magasin Intersport qui déménagera de l'avenue Michelet.

Xavier MAUDET
xavier.maudet@courrier-ouest.com

Plusieurs projets immobiliers vont être lancés à Cholet. C'est bon signe. Le plus gros projet est bien sûr celui porté par Parcolog Gestion au Cormier 5 qui vise à construire une plate-forme logistique de 57 500 m². Une enquête publique va être lancée le 22 septembre à son sujet pour une durée d'un mois. Le Plan local d'urbanisme (PLU) doit être modifié pour que ce projet puisse voir le jour. D'autres constructions, certes plus modestes, vont être lancées dans les prochains mois. Voici dans le détail chacun des projets.

Cellules commerciales

La Sarl Regala d'Alain Moriceau (propriétaire des restaurants **Mc Do** de Cholet, Chemillé, Les Herbiers, Saint André-de-la-Marche) envisage la construction d'un bâtiment de 1 600 m². Prévu pour accueillir quatre cellules commerciales, il sera

situé rue Sorel Tracy, au cœur de la zone de L'Écuyère, entre Mr. Bricolage et le restaurant Mc Do. Les enseignes susceptibles de s'y installer ne sont pas connues, mais ce ne sera pas de la restauration.

Un autre projet de neuf cellules commerciales de 100 m² chacune est porté par GCA Investissements (David Gaist, dirigeant de la concession Toyota) également à L'Écuyère. Le promoteur affiche d'emblée les loyers de ces cellules pour séduire les candidats : 900 euros HT par mois.

Expertise comptable

L'expertise comptable est en mouvement à Cholet. Alors que le cabinet Papin et associés de la rue Travot (20 personnes) investit les locaux laissés vacants boulevard Herault par l'Ircantec, (branche retraite de la Caisse des dépôts), la société In Extenso veut s'agrandir de presque 1 000 m² rue Eugène Brémond (près de Jardiland et Eurespace).

Le nouveau bâtiment dont la

construction démarrera dans quelques semaines, courant octobre, sera installé en face de l'actuel siège de la grande région ouest In Extenso, de l'autre côté de la rue. Il permettra d'intégrer les 40 collaborateurs de l'expertise Gandon (L'Écuyère) rachetée par In Extenso. Ils rejoindront les 90 personnes déjà présentes sur place.

Transport et logistique

Sans conteste, c'est ce chapitre que les travaux les plus importants seront entrepris dans les mois à venir ou l'année prochaine selon l'avancée des dossiers. Le groupe Carrefour souhaite transférer ses activités de logistique de sa filiale Logidis Comptoirs Modernes actuellement située rue de Gâtine au Cormier vers un site plus vaste encore pour y construire un entrepôt de 5 ha (contre 2,9 actuellement). Il se situera entre le village automobile Heliocar de Jean Rouyer et Mortagne-sur-Sèvre, au Cormier 5 au bord de la 2x2 voies.

Le nombre d'emplois devrait passer de 130 aujourd'hui à 230 à l'horizon 2015 ou 2016 lorsque l'entrepôt sera en activité.

Autre fleuron de la logistique et du transport à Cholet, le groupe Age-neau va construire un nouvel entrepôt ouvert de 3 100 m² pour accompagner la diversification de ses activités.

Articles de sport

Accompagné dans son projet par la société Oreas, Jean-Charles Chabauty à la tête de l'enseigne Intersport à Cholet (avenue Michelet) va transférer sa grande surface d'articles de sport vers l'Écuyère, à deux pas de M. Bricolage. Le nouveau bâtiment de 3 200 m² représente 1 300 m² de surface de vente de plus que la surface actuelle. De 21 équivalents temps plein, le magasin portera son effectif à une trentaine de personnes.