

Super U préfère le centre de Cholet à sa périphérie



Les Arcades Rougé de Cholet vont bientôt sortir de terre. Sur les 4 100 m² du projet, 2 100 m² seront occupés par un Super U dont l'ouverture est prévue en avril 2009. Cette grande surface de proximité, au cœur de la ville, emploiera 60 personnes.

Cholet

ÉCONOMIE

Super U s'installe à Cholet et renforce sa présence dans les Mauges

L'installation d'un Super U aux Arcades Rougé va générer 60 emplois pour un chiffre d'affaires espéré de 17 millions d'euros. Système U a signé hier un accord avec la Ville et le promoteur du site.

Christina et Sébastien Nideland sont rayonnants. En tout cas, on ne perçoit pas sur leur visage le poids qu'ils ont à assumer, au titre de directeurs du magasin Super U de Cholet. Certes, il n'existe pour l'instant que sur le papier. Mais l'aventure dans laquelle ces deux salariés du groupe Système U se sont lancés il y a un an et demi n'est pas banale.

Dans un peu moins de deux ans, ils seront à la tête du premier magasin

**Système U
emploie 2 600
personnes
en Maine-
et-Loire**

choletais portant l'enseigne U, qui plus est en centre-ville. Il s'en était déjà fallu de peu il y a deux ans déjà pour que Système U n'implante un centre logistique à Cholet. D'ailleurs, au moment de saluer hier officiellement l'arrivée dans le centre-ville d'un Super U, le député-

maire Gilles Bourdouleix a rappelé au secrétaire général du groupe de distribution, Rémi Bellugue, que cette défection était au nombre de *des blessures non cicatrisées. J'ai une parole, je la tiens et j'aime que tout le monde en fasse autant. Mais l'essentiel est de se retrouver.*

Si Gilles Bourdouleix regrette que Système U n'ait, selon lui, pas tenu parole pour le centre logistique, il sait aujourd'hui se réjouir de l'installation de la grande surface au cœur de la cité.

200 000 habitants

Piloté par le jeune couple, ce Super U de 2 100 m² devrait employer 60 salariés à l'horizon 2009. Il devra surtout réaliser pas moins de 17 millions d'euros de chiffre d'affaires pour être rentable, a souligné Rémi Bellugue.

Cette installation fait figure de pilier dans le projet des Arcades Rougé avec le cinéma multiplexe. *Ce pro-*



Les partenaires du projet, la Ville, Système U et le promoteur des Arcades Rougé ont signé hier l'installation d'un Super U en plein cœur de la cité.

jet vise à renforcer l'ensemble du centre-ville, pour qu'il soit digne d'une ville de 56 000 habitants, digne d'une agglomération de 84 000 et d'une zone d'attractivité de 200 000 habitants.

Un projet familial

En s'installant au plus près des habitants, la marque U répond aussi à une nouvelle tendance de proximité, qui a redonné à coup de jeune aux *supérettes*. *C'est notre axe stratégique de développement*, souligne Rémi Bellugue. Même si la taille du magasin est bien plus conséquente, elle n'aura pas l'offre

pléthorique d'un hypermarché. Sébastien et Christina Nideland veulent concentrer leurs efforts sur les produits alimentaires.

Ils sont épaulés dans cette belle aventure par *toute ma famille*, souligne Christina, qui incarne la troisième génération de dirigeants de magasins U. Ses parents et frères sont installés en Loire-Atlantique. C'est donc ce *projet familial* que le couple Nideland va devoir conduire aux Arcades Rougé, dont le premier coup de pioche n'avait jamais été aussi près d'être donné.

X.Maudet

Transferts et agrandissements à Maulévrier et Saint-Macaire



Christina et Sébastien Nideland dirigeront le Super U de Cholet

Le groupe Système U poursuit son développement dans l'Ouest.

Le projet de Super U choletais porté par Christina et Sébastien Nideland ne devrait pas voir le jour avant la fin 2008. C'est à cette période, en tout cas, que le couple commencera à recruter son personnel. Le magasin qui sera construit au-dessus d'un parking souterrain propriété de la Ville et qui jouxtera un cinéma multiplexe et des commerces, couvrira 2 100 m².

À Maulévrier, le Marché U actuellement situé au centre de la commune pourrait déménager pour s'installer

sur un terrain plus grand situé entre le rond point de Cholet le centre. Le futur établissement qui est programmé au début de 2008 couvrira 1 600 m² et abritera une boulangerie-pâtisserie, une boucherie-charcuterie et traiteur. À Saint-Macaire-en-Mauges, le Super U de centre-ville va être transféré vers la zone intercommunale des Alouettes et va s'agrandir à l'occasion de 650 m².

En Maine-et-Loire, la marque U dispose de 35 magasins (dont deux Hyper, à Chemille à Murs-Erigné) ce qui représente 80 000 m² de surface de vente. L'ensemble de ces magasins représente 2 600 salariés.