ESSOR Engineering : 60 recrutements espérés

ESSOR INGÉNIERIE

ESSOR ENGINEERING

60 recrutements espérés

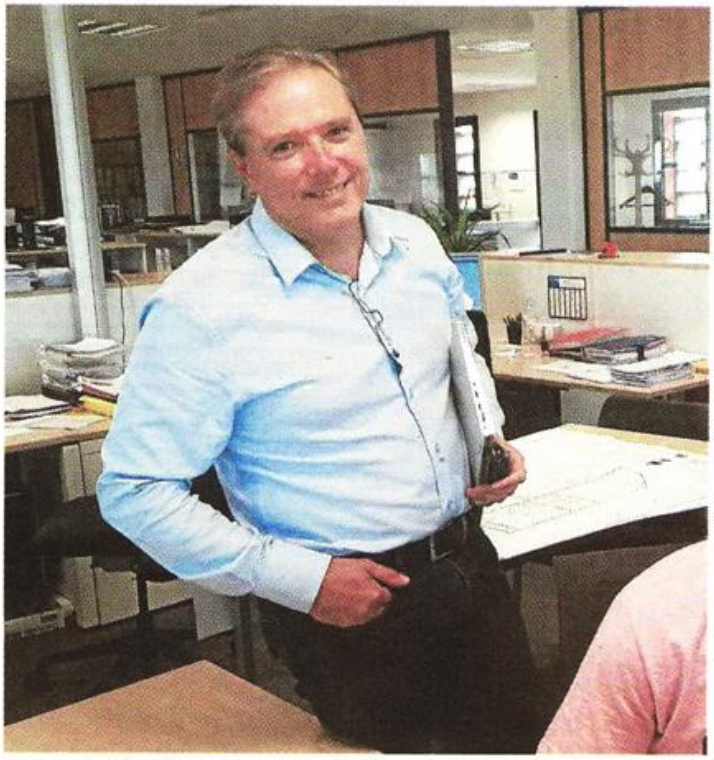
En croissance de 20% par an, le bureau d'études choletais, spécialiste de l'immobilier professionnel, compte doubler ses effectifs nationaux sous trois ans. PAGE 15

Le Journal des Entreprises n°363 – Septembre 2017

Essor Engineering.
Des ambitions nationales

• En croissance de 20% par an, le spécialiste de l'immobilier professionnel annonce un doublement de ses effectifs sous trois ans, tout en affichant des ambitions nationales.

La filiale Essor Engineering du groupe Essor (ex-DPGDELTA *), basée à Cholet et spécialisée dans l'immobilier professionnel, est en pleine croissance depuis deux ans. Après une hausse de chiffre d'affaires de 20 % sur l'année 2016 avec 55 millions d'euros de volume de travaux réalisés, elle prévoit sur 2017 un chiffre d'affaires de 66 millions d'euros. « Nous avons 250 dossiers en cours et on dépose une cinquantaine de permis de construire par an », précise Alain Chartrain, dg d'Essor Engineering (ex First Engineering). Ce bureau d'études de 60 personnes accompagne de grandes entreprises du territoire comme Bodet (nouveau siège à Cholet), Cortizo (extension de l'usine de Chemillé) ou encore Intercosmétiques (réhabilitation de l'ancien site Valeo à Angers). Spécialisée dans l'immobilier commercial qui pèse 50 % de son activité, l'entreprise choletaise a notamment un partenariat depuis trois ans avec Système U Ouest ; un client pour lequel elle intervient aussi dans les DOM-TOM où deux supermarchés sont actuellement en construction à Saint-Barthélemy et Saint-Martin.



Alain Chartrain, dg de Essor Engineering à Cholet, annonce des ouvertures à Paris, Nantes, Rennes et Tours d'ici à 2025.

120 salariés en 2020

Implantée à Bordeaux depuis quelques années, Essor Engineering affiche aujourd'hui des ambitions nationales et vient d'ouvrir deux bureaux, à Lyon et en Guadeloupe. À l'horizon 2025, la société prévoit d'être installée à Paris (dès 2018), ainsi qu'à Nantes, Rennes et Tours via des agences satellites. « L'idée est d'avoir quatre agences régionales structurées et autonomes avec un plateau de production et des chargés d'affaires et de plus petites antennes. Notre stratégie est d'être à trois heures maximum de nos clients pour pouvoir faire l'aller-retour dans la journée. » De 60 salariés aujourd'hui (NDLR 33 au moment de la fusion il y a un an), le dirigeant espère arriver à 120 collaborateurs en 2020. « Nous avons un actionnaire (David Pouyanné, ex-dirigeant de DPG) qui nous donne les moyens de nous développer... »

Une salle de virtualisation avant la fin de l'année

La 3D, Essor Engineering l'utilise depuis près de 10 ans avec des maquettes numériques. « Cela permet une immersion dans le projet et on peut y associer tous les acteurs », explique Alain Chartrain. L'entreprise passera un cap avec l'installation, avant la fin de cette année, d'une pièce dédiée à la virtualisation. Coût de l'équipement : 50.000€ pour un espace d'une dizaine de mètres carrés. « C'est une nouvelle technologie, peu onéreuse, qui va nous faire gagner du temps, s'enthousiasme le dirigeant. On pourra tout visualiser avant travaux, ce qui garantit une "hyper validation". À chaque nouvelle phase d'un projet, il y aura un partage dans l'univers virtuel, on se baladera dans le futur bâtiment. » Dans un second temps, le bureau d'études choletais imagine « exporter cet outil de virtualisation chez les clients pour qu'ils s'approprient encore davantage le projet. »

Bénédicte Hascoët

ESSOR ENGINEERING
(Cholet)
Dirigeant : Alain Chartrain
CA 2016 : 55 M€
60 salariés
02 41 62 58 18

*** Le groupe Essor, aménageur et constructeur dans l'immobilier d'entreprise (41,3 M€ de *CA en 2016, 123 salariés), est issu de la fusion en 2016 du* groupe nantais Delta implanté à Nantes et à Cholet avec l'entreprise DPG, basée à Pau.**

Le Journal des Entreprises n°363 – Septembre 2017