



Bouyer Leroux construit un lotissement en briques

À Vallet (Loire-Atlantique), un mini-lotissement 100 % briques est en cours de construction. Le matériau est fourni par le briquetier de La Séguinière, Bouyer Leroux.

Ce lotissement tout près du cœur de Vallet est le fruit d'une association entre trois partenaires locaux : Domeus construction, bâtisseur de maisons individuelles sur mesure, implanté à Basse-Goulaine (Loire-Atlantique); Bouyer-Leroux, briqueterie basée à La Séguinière et à La Boissière-du-Doré, et PRB, le fabricant vendéen (La Mothe-Achard) de revêtements du bâtiment. « Nous

construisons une cinquantaine de maisons par an dans la grande région nantaise, en première et deuxième couronne, explique Guillaume Mary, président de Domeus construction. À Vallet, rue des Caves, ce sera le seul lotissement 100 % brique. Il a été lancé en novembre 2016 avec des premières livraisons en septembre 2017. Avantage de ce chantier, ce sont des briques locales fabriquées à moins de 50 kilomètres, à La Séguinière : ça réduit l'impact en matière de transport. »

« **Trois fois plus isolantes** » Steve Cormerais, responsable de secteur Bouyer-Leroux, se lance

dans des comparaisons avantageant la brique par rapport au parpaing. « Ces briques sont des BGV primo qui ont beaucoup d'intérêt technique : peu épaisses, elles préservent la surface habitable et assurent une excellente étanchéité, elles sont trois fois plus isolantes que le parpaing et confèrent plus de fraîcheur l'été et une bonne régulation de l'hygrométrie. Elles permettent de belles économies d'énergie. Enfin, elles sont posées sans bétonnière et sans sable, assurant un gain de temps de 30 % pour le gros œuvre, une maison étant construite entre 9 à 12 mois. »

Il faut compter 20 centimètres

d'épaisseur de brique, 14 centimètres d'isolant en laine de verre, et quatre centimètres d'enduit de façade. L'une des huit maisons, un T4 de 90 m² avec jardin, a été livrée clé en main avec cuisine aménagée pour 210 000 € (2 050 € le m²). En France une maison sur deux est en briques, mais elles ne sont qu'un quart sur la façade ouest. L'embellie du marché de la construction de maisons individuelles en 2016 a profité aux Pays de la Loire (+ 31 %), à la Bretagne et à la Normandie (+22 %). Et laisse de belles opportunités aux constructeurs.

Frédéric TESTU