

La plus grande usine à sensations a ouvert ses portes

Achetée en 2010 par OREAS filiale du groupe RGV, l'ancienne friche industrielle du site des Batignolles accueille désormais un complexe sports et loisirs unique en France.

3 questions à...

Régis Vincenot,
président du groupe RGV et de sa filiale OREAS,
porteuse du projet L'Autre Usine

1- Pouvez-vous nous raconter l'histoire de L'Autre Usine ?

En 2010, notre société RGV GROUPE rachète l'usine Ernault, ancienne unité de fabrication de machines outils à l'abandon. J'ai alors proposé à Nicolas Savinaud, footballeur professionnel en reconversion, de mettre ses compétences et son expérience sportive au service du pilotage de ce projet. Notre objectif était triple : redonner vie à une construction emblématique de la ville de Cholet dans le respect de son histoire, rendre l'usine aux Choletais en créant un lieu de vie ouvert à tous et proposer une offre innovante alliant sports et loisirs sur un même site. Ainsi est né le concept de L'Autre Usine... une autre usine... une usine où l'on ne vient pas pour travailler mais pour partager des moments de divertissement.

2- Cette réhabilitation d'un bâtiment industriel fut un chantier hors norme...

Le défi architectural était de taille ! Réhabiliter une ancienne friche industrielle de 16 000 m² appartenant à l'histoire du territoire local ne s'improvise pas. Nous avons souhaité garder intact ce qui fait la beauté singulière et le caractère de ce bâtiment comme ses sheds que l'on voit du périphérique ou son impressionnante structure métallique. Le patrimoine architectural n'existe pas qu'au travers de bâtiments tels que des immeubles haussmanniens ou des cathédrales. Le patrimoine industriel a aussi de très beaux bijoux qui ne demandent qu'à être réhabilités.

C'est donc une véritable prouesse technique qu'ont réalisée là les équipes d'OREAS et tous les prestataires. Des années d'études en interne et un an de travaux plus tard, avec plus de 100 entreprises intervenantes sur le site et jusqu'à 50 ouvriers en simultané dans le bâtiment, l'usine ouvre à nouveau ses portes avec une nouvelle destinée. Et d'un bâtiment qu'il a fallu dépolluer, nous en avons fait un lieu de vie éco-responsable. Quelle fierté !

3- Combien d'emplois ont été créés à L'Autre Usine ?

L'Autre Usine, c'est aujourd'hui près de 35 emplois et demain beaucoup plus avec l'arrivée du restaurant. Nous pouvons être fiers d'être un acteur économique qui compte sur le bassin choletais. Ce lieu, qui va forcément animer la vie choletaise, participe aussi à étoffer une offre touristique de plus en plus attrayante et à dynamiser ce secteur économique qui a de belles perspectives sur le Choletais.

L'AUTRE USINE

Ouvert 7j/7

De 10 h à minuit et jusqu'à 2 h les vendredis et samedis soirs

Boulevard de la Rontardière à Cholet

contact@lautreusine.com

Infos et réservations :

www.lautreusine.com

Facebook : L'Autre Usine



L'AUTRE USINE

SPORTS, LOISIRS & SENSATIONS

Zone restauration :
Food truck

L'Autre Usine,
c'est :

- > 16 000 m² d'activités
- > 1 piste de karting (karts électriques) de 400 m²
- > 1 laser game de 450 m² sur 2 niveaux
- > 1 bowling de 16 pistes fluorescentes
- > 1 espace de 4 tables de billard et jeux d'arcade
- > 1 terrain de basket 3 x 3
- > 2 terrains de badminton
- > 2 terrains panoramiques de Padel
- > 3 terrains de football à 5
- > 4 terrains de squash climatisés

C'est aussi :

- > 1 zone de restauration et un food truck
- > 1 salle de réceptions de 550 m²
- > 1 bar club-house et une terrasse privatisables jusqu'à 1 000 personnes
- > 3 salles de séminaires (15 à 210 personnes)

Accès public - 7 jours sur 7 - de 10 h à minuit non-stop -
Jusqu'à 2 h du matin les vendredis et samedis

Synergences Hebdo – Lundi 5 avril 2019

La parole à : Nicolas Savinaud, co-gérant de l'Autre Usine



Étienne Liambard

Ancien footballeur professionnel, notamment au FC Nantes, Nicolas Savinaud est aujourd'hui co-gérant de l'Autre Usine avec Olivier Vincenot. Il revient sur les principes-clés de l'Autre Usine.

«L'Autre Usine, c'est d'abord un lieu de rencontres et de partage. Nous avons eu à cœur de créer un lieu convivial ouvert à tous. La grande force de ce complexe est de proposer, sur un seul site, des activités sports et loisirs. Sur 16 000 m², 10 activités seront proposées pour toute la famille et tous les budgets. Et si vous souhaitez juste boire un verre entre amis en regardant une retransmission de match, ou manger un morceau, c'est possible ! La place du village et le food truck proposant des burgers revisités par le chef étoilé Lilian Grimaud vous attendent. Et toutes nos activités sont privatisables que ce soit pour une entreprise, un groupe, un anniversaire ou un enterrement de vie de garçon ou de jeune fille. Guillaume Moutel, directeur du site et moi-même vous attendons avec plaisir. Pour une heure ou pour une journée, impossible de s'ennuyer à l'Autre Usine !»

Synergences Hebdo – Lundi 5 avril 2019