



Le bon sens a de l'avenir

La gare, un quartier à moderniser

Une agence bancaire va s'installer sur la place du 77^e RI à la place d'une ancienne pizzeria, dans un quartier stratégique que la municipalité aimerait transformer et dynamiser d'ici 2020.

Vivien LEROUX

vivien.leroux@courrier-ouest.com

L'ancien restaurant Pizza Sprint a été détruit il y a plusieurs mois. Bientôt, il sera remplacé par un bâtiment flambant neuf. Face à la gare, le Crédit agricole construit une nouvelle agence. Situé un peu plus bas, l'actuel site de Gambetta va fermer. L'occasion de mettre un coup de neuf aux locaux et de prévoir l'aménagement aux normes d'accessibilité pour personnes à mobilité réduite. L'immeuble de trois niveaux fera environ 400 m² de surface et proposera notamment une surface d'accueil plus importante.

A Cholet, deux autres agences du Crédit agricole sont ouvertes, au Sacré-Cœur et boulevard de la Victoire. Soixante-cinq personnes travaillent pour l'entreprise localement.

Un pôle multimodal dans les cartons

« Nous accompagnons un peu plus de 9 500 clients dont 8 700 particuliers et 800 établissements, indique Annabelle Hérault, directrice de l'agence Gambetta. En 2016, nous avons injecté au niveau de l'agence 25 millions d'euros de crédits dans l'économie locale. » Le quartier de la gare, des deux côtés de la voie ferrée, fait partie des secteurs que la collectivité veut développer et moderniser. Il figure d'ailleurs dans le livre blanc des quartiers 2014-2020 établi par la municipalité et mis à jour récemment. « Cholet devra posséder une vraie entrée de ville, chaleureuse et accueillante pour tous les voyageurs arrivant en gare. Véritable pôle d'échange multimodal,



Cholet, place du 77^e RI, hier. Loïc Menard, président de la caisse locale, avec la directrice d'agence Annabelle Hérault, Jacky Brétaudeau, directeur de région et le député-maire de Cholet Gilles Bourdoux.

ce projet permettra de traverser Cholet en bus, en voiture ou à vélo depuis la gare. » Dans son programme municipal, le député-maire Gilles Bourdoux indiquait que la première phase du projet pourrait débiter en

2019 et détaillait son projet ainsi : « Les abords de la gare, propriété de la SNCF, méritent une reconquête de terrains peu exploités. Pour compléter la modernisation de ce quartier, nous souhaitons proposer un projet de 3,5 ha. »

En attendant la création d'un tel ensemble, les entreprises privées lui offrent déjà un petit lifting.