

Cholet : un scénario retenu pour le parc de la Meilleraie

La construction d'un bâtiment supplémentaire qui pourra accueillir jusqu'à 5 500 spectateurs, dans une configuration de salle de concert, une réfection de la salle de basket et un espace aménagé consacré aux partenaires du club sont actés au parc de la Meilleraie.

Page **Cholet**



Archives Ouest-France

Ouest France – Jeudi 4 octobre 2018



Une salle de spectacle construite à la Meilleraie

La construction d'un bâtiment avec salle de concert, une réfection de la salle de basket et un espace aménagé consacré aux partenaires du club sont actés au parc de la Meilleraie.

Le projet

« On revient sur le coût d'une salle de basket au départ, mais avec un projet plus ambitieux pour le parc de la Meilleraie. Nous ne sommes plus sur la seule rénovation. » Mardi 2 octobre, Gilles Bourdouleix, maire de Cholet et président de l'Agglomération du Choletais (ADC), bouclait sa série de six Rencontres citoyennes – nouvelle version des réunions de quartier –, dans la salle de théâtre du Puy-Saint-Bonnet, commune associée de Cholet.

Sur la scène, face à un public clairsemé, il a annoncé que le scénario de l'un des projets choletais était cette fois-ci acté et bel et bien dans les tuyaux. Les maires des 26 communes de l'ADC l'ont appris, lors d'un déjeuner, voici huit jours. Le sujet a également été évoqué, lundi soir, lors d'un bureau communautaire qui les réunit.

« Une vraie scène »

Plus qu'une simple réfection du parc de la Meilleraie, qui comprend la salle de basket et le parc des expositions proprement dit, il est désormais question d'un nouveau bâtiment qui s'ajoutera à l'ensemble existant et sera construit à l'arrière. Précisément là où se déroulait le Jumping, concours hippique de Cholet, avant que celui-ci n'aille prendre ses quartiers à l'hippodrome de Clénet. Vu d'extérieur, « la barre actuelle deviendra un L », indique Gilles Bourdouleix.

À quoi servira-t-il ? Cette future salle polyvalente de quelque 2 500 m² proposera plusieurs configurations possibles : pour des concerts, avec un potentiel de 5 500 places debout, ou des spectacles, avec une capacité possible de 3 000 places assises ; pour des banquets, des expositions, mais aussi des bals... Cela comprend « une vraie scène », une sonorisation digne de ce nom et des loges.

La partie du parc des expositions, dans laquelle se tiennent aujourd'hui le repas des aînés ou encore les vœux du président de l'agglomération, perdrait sa vocation actuelle : « L'acoustique y est médiocre, il n'y existe aucun lieu d'accueil pour les artistes » et une sorte de podium sert



La salle de basket de la Meilleraie sera remise aux normes et un espace pour les partenaires et sponsors du club sera aménagé à proximité, dans une salle du parc.

CRÉDIT PHOTO : ARCHIVES OUEST-FRANCE



Eduardo Blanco (ici sur Ria Brulaire) a remporté l'épreuve majeure du jumping de Cholet.

CRÉDIT PHOTO : ARCHIVES



Lors des vœux aux responsables d'entreprise et d'associations, le président de l'Agglomération du Choletais, Gilles Bourdouleix, a évoqué les projets, et martelé ses convictions.

CRÉDIT PHOTO : ARCHIVES

de scène.

Transformé et aménagé, il accueillerait à l'avenir deux parquets pour les entraînements de Cholet Basket, mais également une salle de réception dédiée aux partenaires et sponsors du club professionnel évoluant en Élite, aujourd'hui accueillis sous des barnums. « Notamment », précise le président de l'agglomération, elle pourrait éventuellement aussi servir à d'autres clubs ou associations. Même si Cholet Basket restera le locataire « prioritaire » de l'Établis-

sement public à caractère industriel et commercial qui gère le parc de la Meilleraie.

Au préalable, un scénario envisageait l'espace VIP dans une extension montée sur pilotis, à l'entrée de la salle de basket de la Meilleraie. Mais, avoue le maire choletais, « cette idée ne m'a jamais vraiment satisfait. »

La salle de basket-ball chère aux Choletais, construite en 1987, fera l'objet d'une remise aux normes, d'une amélioration du confort des spectateurs et de la circulation entre

les espaces. Les élus de l'agglomération avaient voté sa réhabilitation -et non la création d'une nouvelle salle-, le 20 mars 2017. À l'époque, la formule retenue optait pour un projet d'ensemble « proche de 15 millions ».

L'échéance de ce projet ambitieux de 35 millions d'euros toutes taxes comprises, qu'« il faut affiner », est annoncée pour « le second semestre 2022 ».

Nathalie HAMON.

La Meilleraie, un futur XXL

C'est enfin décidé : le projet de rénovation du site de la Meilleraie va s'accompagner de la construction d'une nouvelle grande salle de spectacle. Coût : 35 millions. Date : 2022.



Aujourd'hui, le parc expo de la Meilleraie dessine un bâtiment tout en long. Demain, avec la future grande salle de spectacle, qui s'élèvera derrière, à la place de la carrière de jumping, il dessinera un L. Le projet s'élève à 35 millions d'euros. Date de réalisation : 2022.

Photo CO - Etienne LIZAMBARD

Freddy REIGNER
freddy.reigner@courrier-ouest.com

Cela ne lui plaisait pas. Il y a un an, une consultation avait été lancée pour étudier le projet de réhabilitation de la Meilleraie. Dans les deux cas, on trouvait trace d'un nouveau module de 1 000 m², juché sur pilotis, avec vue potentielle sur la salle de basket et destiné à recevoir les partenaires les soirs de match. Et ça, ça ne plaisait pas à Gilles Bourdoux. Le maire de Cholet et président de l'Agglo a donc décidé de prendre un crayon et un papier.

« J'ai fait le dessin moi-même, car je n'aimais pas cette idée de pilotis, dit l'élu. Je connais les loges au stade de France, les gens y mangent et personne ne regarde le match. Il y a un temps pour tout. » Gilles Bourdoux a donc jeté sur papier le futur de la Meilleraie. Un futur que l'on peut qualifier de XXL, car une nouvelle salle, dite à vocation multiple, va s'élever derrière le parc expo, en lieu et place de l'actuelle carrière de

jumping. Un outil de 2 500 m² proposant une capacité d'accueil de 5 500 personnes, en version debout, de 2 000 personnes, en version assis, et de 1 200 personnes, en version repas. « Cette salle, munie d'une scène, pourra accueillir des spectacles, des salons, mais aussi des soirées et des bals », remarque Gilles Bourdoux. Aujourd'hui, le parc expo n'est pas digne de recevoir des spectacles de qualité. Que ce soit en terme d'accueil ou d'acoustique. On n'est pas au niveau. » D'où l'idée de la salle, dont l'entrée pourrait se trouver dans le prolongement du hall actuel.

La facture du projet global grimpe à 35 millions d'euros

Cette extension, non prévue dans tous les scénarios originels, a aussi et surtout le mérite de dégager de la place dans l'actuel parc expo pour le basket. En effet, l'espace jaune, soit près de la moitié de l'actuel bâtiment, va être dédié à la grosse balle orange. Avec la pose de deux

nouveaux parquets et une salle de réception dédiée aux partenaires les soirs de match. « Cholet Basket avait un besoin d'espace, on le comprend, et pas uniquement pour son équipe professionnelle, mais aussi pour les équipes de son association », explique le président de l'Agglo. Les deux parquets supplémentaires pourront aussi être utilisés par d'autres clubs. »

Si l'élu avoue avoir « un peu tâtonné en écoutant les différentes parties », aujourd'hui, c'est acté, c'est décidé, le projet sera ainsi. Bien sûr, le volet rénovation de l'espace existant est toujours d'actualité. Lors de la dernière consultation, il était question de la reprise de la toiture en matière d'étanchéité, du remplacement des installations de chauffage, de travaux en matière d'isolation thermique, phonique et acoustique, d'achat de nouveaux éléments de scénographie (sonorisation, éclairage et affichage), de la reprise du sol, de la déconstruction et la reconstruction de nouvelles tribunes - modulables - dans la salle

de basket, de la reprise esthétique des éléments de façades (nouveaux bardages), et de nouveaux sens de circulation dans la salle. « L'accès aux parkings et l'aménagement extérieur seront aussi revus », promet Gilles Bourdoux. Bien sûr, le coût du projet s'élève au alentours des 20 millions. Aujourd'hui, elle grimpe à 35 millions. Le fait du choix politique.

2022

DATE DE RÉALISATION DE LA FUTURE GRANDE SALLE

Gilles Bourdoux évoque le deuxième semestre 2022 pour l'ouverture de la future grande salle de spectacle. Les travaux de rénovation de l'existant pourraient se faire dans ce laps de temps. En revanche, le chantier comprenant le nouvel espace VIP et les deux parquets supplémentaires ne démarrera pas avant 2022.

PHOTO CO - ETIENNE LIZAMBARD

LA QUESTION

Le projet remet-il en cause le dossier de la salle des fêtes ?

La future grande salle de spectacle de la Meilleraie pourra être modulée de façon à accueillir des soirées privées, des bals et des fêtes. Est-ce que ce projet-là peut avoir une incidence sur le devenir de la salle des fêtes basée dans le centre-ville ? « Le projet de la Meilleraie ne remet rien en cause », répond Gilles Bourdoux. D'ailleurs, le sujet de la Meilleraie est de la compétence de l'Agglomération alors que la salle des fêtes est de la compétence de la Ville. Et puis, tout rassembler à la

périphérie serait une erreur. Les deux sites sont complémentaires. » Rappelons qu'il existe bien un projet de nouvelle salle des fêtes. En décembre, Michel Champion, le premier adjoint au maire, nous disait ceci : « Ça ne se fera pas avant 2020. Mais le programme sera ficelé avant, c'est dans les tuyaux... » Le futur équipement, qui nécessiterait une construction puis une déconstruction du bâtiment actuel pour éviter toute perturbation, devrait être tourné vers le parc de Moine.



La salle des fêtes, en centre-ville, devrait aussi faire l'objet d'une opération immobilière. Et ce, malgré la future salle de spectacle de la Meilleraie.