



## Un distributeur de bocaux au Cormier

Des bocaux à retirer au distributeur, mais aussi une station de lavage et un entrepôt logistique, face à Leroy Merlin : c'est le projet de Julien Humeau.

Les bricoleurs passent devant de nombreuses fois, les conducteurs de poids lourds aussi. Une grande parcelle du Cormier, à Cholet, a trouvé preneur, en face de Leroy Merlin, et juste à côté de Robineau Médical Orthopédie (spécialiste de matériel médical), de la CAIB (menuiserie industrielle) et du transporteur Jammet. L'Agglomération du Choletais a approuvé, hier soir, la cession de ce terrain de 11 350 m<sup>2</sup> à la société Alliances, contre environ 374 000 € (hors taxes). À la tête de l'entreprise, Julien Humeau, pas un inconnu localement. Il est le dirigeant d'Oxygen (grossiste de bottes de pluie, basé à Beaupréau) et directeur général d'AJS Blackfox (conception et vente de bottes, sabots et gants, à Saint-Germain-sur-Moine).

Que vient-il faire au Cormier ? « J'ai



Julien Humeau a plusieurs projets au Cormier.

PHOTO : ARCHIVES CO - ETIENNE LIZAMBARD

plusieurs cordes à mon arc, répond l'intéressé. Quand on parle de crise, on parle aussi d'opportunités. Là, il y en a trois belles. » La première est insolite : il s'agit de l'installation d'un distributeur de bocaux, à la manière des distributeurs de pizzas ou de baguettes de pain. « C'est un peu une alternative à la « junk food », commente Julien Humeau. Ce seront des bocaux faits par des pro-

ducteurs locaux, avec des jus de fruits bio, mais aussi des plats vegan. » Une première machine devrait être installée sur le parking du Super U de Beaupréau, début juin.

Le deuxième projet est une station de lavage, à destination des particuliers. Une offre « hors du commun », selon le Choletais, qui n'en dit pas encore plus. Pourquoi ici ? « À Cho-

let, l'offre est surtout concentrée dans le nord-est de la ville. » Les plus proches stations de lavage de véhicules légers sont situées à PK3 et au centre commercial de la Marne.

Enfin, et comme l'indique la délibération votée par les élus, « Alliances souhaite construire un ensemble de 3 000 m<sup>2</sup> environ, divisé en cinq cellules ». Une cellule de 1 600 m<sup>2</sup> serait consacrée au stockage. « Un entrepôt logistique pour solutionner les problèmes de stockage des entreprises, comme j'ai pu le connaître avec AJS ou Oxygen », précise Julien Humeau, qui souligne « l'attractivité » de la zone. Les quatre autres cellules sont à destination d'industriels.

Cela met fin à tout tournant commercial de cette partie du Cormier, trois ans après l'échec du déménagement du Lidl de l'avenue des Sables. Un projet mort-né, qui devait se réaliser sur cette même parcelle, comme l'avait soulevé Le Courrier de l'Ouest.

A. B.

Le Courrier de l'Ouest – Mardi 18 mai 2021