





# Le Cormier a pris du muscle

Fidèle à sa réputation, la première zone d'activités du Choletais a rimé avec dynamisme en 2021. Entre agrandissements, nouveaux venus et diversification, voici une liste non exhaustive.

Parler du Cormier, c'est parler du poumon économique de Cholet et du Choletais. En 2021, la zone d'activités – qui ne cesse de s'étendre – a été le théâtre de nombreux changements.

#### Urmet bien chez soi

C'est un projet lancé à l'été 2019, mais qui a définitivement pris forme en mars dernier. Le groupe Urmet, spécialiste de l'interphonie et du contrôle d'accès, a rassemblé ses activités au Cormier V. Trois entreprises en tout, deux en provenance des Landes-Génusson (Vendée) – FDI Matelec et SCS Sentinel -, et une déjà installée dans la zone, Yokis. Quelque 150 salariés en tout.

#### Wibaie toujours plus grand

La CAIB ne s'appelle plus la CAIB, mais elle garde ses habitudes. Désormais baptisée (480 salariés), l'entreprise choletaise - spécialiste des ouvertures (fenêtres, baies vitrées, portes...) en aluminium et PVC – agrandit une nouvelle fois l'une de ses usines. Quelque 7 900 m² supplémentaires (les travaux ont commencé en novembre). Il s'agit du troisième agrandissement depuis 2012. Objectif: doper la production de menuiseries en aluminium de 50 %. En août, déjà, Wibaie avait installé une nouvelle ligne automatisée dans son site de production dédié au PVC. Demain, il s'agira de rénover le siège social et déconstruire 1 000 m² de bureaux.

#### Néoform met un pied en cuisine

Leader du marché des meubles sous-évier en France, Néoform (290 salariés dont 130 à Cholet) se développe. Sur le papier, un agrandissement des ateliers – pour une plus grande fluidité – et la création d'un bâtiment de stockage de 2000 m². Livraison du chantier en 2023. Ce n'est pas la seule actualité : le groupe Néoform a été racheté par le groupe MDS, lui aussi spécialisé dans la fabrication de mobilier.

## Qualéa mise sur le four solaire

Vainqueur du Trophée de l'économie 2021 du Courrier de l'Ouest (entreprise citoyenne), Qualéa se diversifie. Depuis juin 2021, l'entreprise adaptée (82 salariés) fabrique



**Cholet, zone du Cormier, mercredi 3 novembre.** Wibaie (ex-Caib) est le symbole d'une zone dynamique. L'entreprise a attaqué son troisième agrandissement en moins de dix ans.

un four solaire baptisé Yakaphoton. Comme son nom l'indique, l'objet permet de cuire les aliments uniquement grâce aux rayons du soleil.

#### De la place pour l'Esat APF

Et un nouvel atelier pour l'Esat (Établissement ou services d'aide par le travail) APF France. Déjà installé au Cormier, ce dernier a agrandi ses locaux. De quoi offrir plus de place à ses 72 travailleurs en situation de handicap – désormais réunis sur un même site – et ses 17 salariés. Mais aussi de quoi leur offrir la possibilité de se restaurer sur place. Pour précision, les travailleurs fabriquent notamment du mobilier de jardin mais œuvrent aussi dans l'entretien d'espaces verts, le montage-cablâge...

#### Un site logistique de plus

Des entrepôts dédiés à la logistique, le Cormier n'en manque pas. Il s'agit toujours de projets de taille, qui se comptent en milliers de mètres carrés. De Carrefour supply chain (énorme « épicerie » de 55 000 m² de Carrefour, dédiée aux produits ali-

mentaires) à Logtex (dans 38 000 m², l'entreprise assure la logistique pour le secteur de la mode). En 2021, le petit nouveau s'appelle Barjane, du nom du groupe qui souhaite construire une plateforme de 37 000 m² au Cormier V. À la clé, potentiellement, 170 emplois.

#### Grève, faits divers... Une ville dans la ville

Qui dit entreprises dit salariés, syndicats, négociations mais aussi tensions. Ça a été le cas au printemps chez Carrefour supply chain (230 salariés), par exemple. Les

employés de la plateforme logistique sont restés mobilisés six jours, dans le cadre des fameuses NAO (Négociations annuelles obligatoires). Si l'issue n'a pas été à la hauteur des attentes de la CFDT, celle-ci avait salué une mobilisation inédite. Du côté de ce qui était encore la CAIB, c'est le travail le samedi qui a fait tiquer Force ouvrière, en septembre. Côté faits divers, la fuite d'ammoniaque à Carrefour supply chain, mi-août, provoqué l'évacuation de 120 personnes (aucune hospitalisation).

Alexandre BLAISE

### À SAVOIR

# Demain, le train?

Rien n'est fait, mais la proposition est sur la table, comme des dizaines d'autres quand il s'agit d'évoquer la potentielle ligne TER Cholet-Les Herbiers. «[...] Pourquoi pas créer une gare ou une halte directement au Cor-

mier? Mais pour que coût? Quel bénéfice? Et où exactement? Rien n'est figé », avait déclaré Roch Brancour, viceprésident du Conseil régional en charge des transports, en février dernier.

Le Courrier de l'Ouest - Lundi 3 janvier 2022







