



CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

Locaux de la CCI : bientôt une nouvelle affectation

Vendredi, la chambre de commerce et d'industrie de Maine-et-Loire a acté la vente de l'hôtel Marie-Daubry et ses dépendances à un collectif d'entrepreneurs locaux, qui a signé un bail avec l'hôpital.

Finalisée depuis déjà quelques mois, la vente des locaux de l'antenne choletaise de la chambre de commerce et d'industrie de Maine-et-Loire (CCI 49), 34, rue Nationale, a été actée, vendredi, lors de l'assemblée générale de la chambre consulaire, qui s'est tenue à Cholet. L'hôtel Marie-Daubry et ses dépendances, propriétés de la CCI 49 depuis 1929 et leur rachat à un négociant en cuir, ont été cédés pour 1,65 million d'euros.

Matthieu Billiard, président de la CCI 49 depuis novembre 2021, indique que l'antenne choletaise a été acquise par « un collectif de plusieurs entrepreneurs du Choletais ». À sa tête, se trouve Guy-Claude Séchet, âgé de 61 ans. L'homme est gérant de plusieurs sociétés enregistrées à Saint-Léger-sous-Cholet et à Trémentines. Le 15 mars, a été créée la société civile immobilière Club choletais d'investissements, soit CCI...

Plusieurs offres reçues

Selon Matthieu Billiard, cette société enregistrée avec l'activité « location de terrains et d'autres biens immobiliers » et forte de 19 mandataires, s'est liée au centre hospitalier de Cholet. « Je sais qu'il y a un bail qui a été fait avec l'hôpital. C'est une des conditions que l'on voulait. » L'hôtel consulaire devrait ainsi accueillir, après une cession prévue le 1^{er} octobre, des services de jour du centre hospitalier, aujourd'hui disséminés.

La chambre de commerce et d'industrie avait reçu « différentes offres », assure son président. « Il y avait des gens qui avaient des projets d'agrandissement, précise-t-il notamment. Ce qui nous intéressait, c'était que ce soit quelque chose qui revienne un peu, entre guillemets, dans la fonction publique. » Et d'indiquer qu'« on a de plus en plus de partenaires du public qui vont vers des offres privées, pour un peu plus de flexibilité ».

Matthieu Billiard estime que l'arrivée de services hospitaliers de jour dans les bâtiments de la rue Nationale « se prête bien au lieu. On pouvait déjà recevoir du monde, donc la nécessité d'aménager pour



L'hôtel Marie-Daubry était propriété de la chambre de commerce et d'industrie de Maine-et-Loire depuis 1929.

PHOTO : QUEST-FRANCE

accueillir du public n'est pas trop importante. On transforme moins le bâtiment pour faire de l'accueil de jour que pour faire du logement. »

La décision de vendre ces locaux, prise il y a deux ans, découle d'« une

contrainte budgétaire, indique Matthieu Billiard. Les dotations de l'État ont été divisées par plus de deux en moins de dix ans. Donc, inévitablement, il y a eu une cession de tous les sièges consulaires » du départe-

ment. La réflexion a aussi porté sur l'opportunité de garder des bâtiments anciens, plus vraiment dans l'air du temps.

Vincent DANET.

Un transfert tout en douceur vers les locaux d'Eurespace

Le 1^{er} octobre, les services de l'antenne choletaise de la CCI 49 auront quitté l'hôtel Marie-Daubry. Cela représente une quinzaine de personnes, et le double avec les organismes partenaires : Nova child ; chambre de métier et de l'artisanat ; Boutique de gestion ; Confédération des petites et moyennes entreprises. Il est prévu que ces services intègrent Eurespace, rue Eugène-Brémond, le site de formation de la CCI 49.

La transition devrait se faire en douceur, comme la CCI a négocié l'occu-

pation, pendant encore deux ans, du bâtiment Nexo, qui se trouve à côté de l'hôtel Marie-Daubry. Ce bâtiment de 800 m², plus récent, abrite aujourd'hui notamment Nova child, réseau de professionnels au service de l'innovation pour le bien-être de l'enfant « Cela va nous permettre de nous laisser le temps pour le déménagement vers Eurespace d'une partie des équipes et conserver les personnes qui veulent rester dans le centre-ville un petit moment », indique Matthieu Billiard.

À Eurespace, qui abrite 80 employés de la CCI et une centaine d'intervenants vacataires ou prestataires, l'équipe présente en centre-ville intégrera dans un premier temps les locaux laissés libres par l'École supérieure des sciences commerciales d'Angers, qui à la rentrée 2022, aura rapatrié à Angers son bachelor en management international. « Si on regarde un petit peu plus loin, on réfléchit à pouvoir construire sur Eurespace. »

V. D.