



Le pôle numérique se dévoile

1 700 m² entièrement dédiés au numérique. La première pierre de la Fil@ture a été posée, hier après-midi, au Carteron en présence de son premier locataire : l'agence Enjin.

LA FIL@TURE NUMÉRIQUE, C'EST QUOI ?

Un projet de regroupement d'activités liées au numérique dans un seul et même lieu à Cholet. À savoir, un bâtiment de 1 738 m² situé juste à côté de l'École supérieure du Choletais (Esupec) et non loin du Domaine universitaire choletais, sur un terrain de 6 102 m² qui comprendra aussi un parking. C'est l'Agglomération du Choletais qui porte le projet, dont elle a confié la réalisation à la société d'aménagement Alter Public, via un mandat de délégation de maîtrise d'ouvrage.

QUELLE VOCATION ?

Comme son nom l'indique, il va devenir un « centre de ressources » et « d'émulation » pour des jeunes entreprises du secteur numérique. En jouant, a précisé Michel Champion, le vice-président de l'Agglo en charge du développement économique, d'une part sur « leur complémentarité », d'autre part sur la proximité des établissements d'enseignements voisins. L'annonce il y a quelques mois de la création d'une nouvelle licence informatique, portée par des entreprises (Bodet, Urmet, Agena 3 000) et encadré par le CNAM et l'Esupec, illustre les synergies possibles entre acteurs. L'Agglomération assurera l'animation des lieux.

QU'Y TROUVERA-T-ON ?

Le siège d'une agence de webmarketing (lire ci-après). Des espaces locatifs et « modulables » de type coworking et des salles de réunion communes. « Des espaces de restauration et de détente compléteront cette offre et permettront une certaine convivialité des lieux entre les utilisateurs »,



Cholet, le Carteron, lundi 17 février. Gilles Bourdouleix, président de l'Agglomération du Choletais, lors de la pose de la première pierre de la Fil@ture numérique.

PHOTO : CO - YVES BOITEAU

précise l'Agglomération du Choletais

QUI SONT LES PREMIERS LOCATAIRES ?

Un seul nom pour le moment : la société Enjin, installée aujourd'hui à l'espace Performance face au parc de Moine. Fondée en 2013 par Benjamin Delalande et Antoine Rondeau, elle emploie « 14 salariés », indique le premier, et connaît un bel essor depuis sa fusion avec l'agence de développement web Ditog en 2008. Enjin est à l'origine même de La

Fil@ture, projet qu'elle avait impulsé aux côtés de la société Pulp Soft (solutions digitales) qui s'est ensuite retirée. Michel Champion a évoqué « un autre contact » sans lâcher de nom.

QUEL EST LE COÛT DU PROJET ?

2,850 millions d'euros hors taxe, soit plus de 3,4 millions d'euros TTC. L'équipement sera « autofinancé » sur les budgets spécifiques de l'Agglomération, précise Michel Champion. Ce qui n'interdit pas de

bénéficier d'aides a posteriori. Le projet a ainsi été retenu notamment dans le protocole « Territoires d'industries » signé récemment avec l'État et Mauges Communauté. Sans que les élus choletais ne soient en mesure d'en préciser les retombées, en dehors de... la communication.

QUAND LE BÂTIMENT SERA-T-IL LIVRÉ ?

Entre le premier et le deuxième trimestre 2021.

Yves BOITEAU

Le Courrier de l'Ouest - Mardi 18 février 2020



NOUVELLE SAISON,
NOUVEAU
REBOND !
#CERFAMILEY



SOLIDARITE

Le pôle numérique la Fil@ture attendu en 2021

L'agence web Enjin est la première à avoir signé un accord avec l'Agglomération du Choletais pour intégrer le futur pôle numérique, qui verra le jour au premier semestre 2021.

Le projet avait été présenté aux « forces vives du territoire », le 25 janvier 2019, au parc de la Meilleraie, à l'occasion des vœux du maire de Cholet et président de l'Agglomération du Choletais (AdC) Gilles Bourdoux. Il était prévu pour 2019, mais la première pierre du pôle numérique a finalement été posée lundi.

Baptisé la Fil@ture numérique, ce nouveau pôle sera « **construit, géré et administré par l'Agglomération du Choletais** », a rappelé Michel Champion, vice-président au développement économique. Situé zone du Carteron, derrière l'École supérieure du Choletais (Ésupec) ce futur équipement offrira « **des espaces de coworking, de copartage comme des salles de réunion** ».

Un projet à 3 420 000 €

Le bâtiment, qui devrait être livré au premier semestre 2021, occupera 1 738 m² sur un terrain qui en compte 6 102 m². Coût des travaux : 2 850 000 € HT (hors taxes) soit 3 420 000 € TTC (toutes taxes comprises).

La première à y poser ses valises ? L'agence web Enjin. « **Nous sommes allés frapper à la porte de l'Agglo il y a trois ans pour expliquer qu'un lieu dédié au numérique manquait à Cholet** », explique Benjamin Delalande, l'un des trois associés à la tête de l'agence.

Aux côtés des patrons d'Enjin, celui



Les plans de la future filature numérique, derrière l'Ésupec.

PHOTO : AGGLOMÉRATION DU CHOLETAIS

de la PME Pulpsoft, Christophe Samarine, qui a finalement décidé de se retirer du projet « **pour des raisons personnelles** ».

Un incubateur de start-up ?

À l'instar du camp de base des start-up angevines, Weforge et la Loco numérique, à La Roche-sur-Yon (Vendée) « **la Fil@ture accueillera des entreprises qui loueront des espaces, comme nous**, indique-t-il. Il y

aura aussi des créateurs de futures start-up qui pourront bénéficier des infrastructures. » Et de l'expertise des professionnels présents, comme dans un accélérateur d'entreprises.

Quant à la proximité directe avec l'Ésupec, elle pourrait permettre un rapprochement avec ses filières numériques... et ses étudiants. « **On pourra peut-être y accueillir des classes orientées vers le digital** », note Antoine Rondeau, associé chez

Enjin.

En attendant d'être rejoint par d'autres sociétés, Enjin installera ses 14 salariés dans 250 m² de bureaux. « **L'idée c'est de faire vivre cet endroit. D'y proposer des petits-déjeuners collaboratifs, des conférences, insiste Benjamin Delalande. Faire venir, par exemple, des gens de Google.** »

Marion AUVRAY.

Ouest France – Mercredi 19 février 2020



NOUVELLE SAISON,
NOUVEAU REBOND!
#CBFAMILY



SOLIDARITE