



De nouvelles entreprises à l'entrée du Cormier

Des travaux d'aménagement ont commencé autour du rond-point de Leroy Merlin. Fin juin 2022, station de lavage, entrepôt logistique, cellules à commercialiser et autres services y seront opérationnels.

Les espaces constructibles disponibles dans la zone d'activités du Cormier, à Cholet, se réduisent aujourd'hui comme une peau de chagrin. Celui situé autour du rond-point de Leroy Merlin, au carrefour des rues Charles-Tellier et Charles-Messier, ne l'est désormais plus, avec le projet porté par Julien Humeau. Depuis lundi, le terrain de plus de 11 000 m² est livré aux mâchoires des engins de chantier qui commencent par le défricher.

C'est en décembre 2020 qu'a germé l'idée de ce nouvel espace dans l'esprit du directeur d'Oxygen, société créée en 2005 et spécialisée dans la botte comme accessoire de mode. « Le terrain était de nouveau disponible, après un projet qui n'a finalement pas abouti », présente Julien Humeau.

Ener-J2, société des deux Julien, Humeau et Poilane

À 41 ans, l'homme est aussi à la tête d'AJS Blackfox (Sèvremoine) Vital et Les bœufs du coin, les deux à Beau-préau-en-Mauges.



Le projet porté par l'entrepreneur des Mauges Julien Humeau, une station de lavage, représente un investissement de trois millions d'euros.

PHOTO : DR

Deux mois plus tard, en février 2021, le jeune quadra crée Ener-

J2, pour « Julien » et « Jason », son prénom et celui de son associé, Jason Poilane. La nouvelle société naît en lien avec le projet du Cormier. Le lieu choisi, situé à l'entrée de la zone d'activités, accueillera ainsi une station de lavage. « Je me suis rapproché de Lav'car, un fabricant français de stations de lavage implanté près d'Orléans [Loiret]. Ils en ont 200 dans toute la France. »

La station de lavage disposera de trois pistes haute pression et de deux portiques, dont un dépourvu de brosses. « Ce système permet d'éviter les micro-rayures. » Une nouveauté sur le marché de l'entretien des véhicules.

Si Julien Humeau se montre attaché à l'efficacité du produit, il n'en oublie pas pour autant son aspect. Dans sa forme, la station sera inspirée du monde de la Formule 1, un concept existant en Croatie, mais inédit en France.

Outre ce premier équipement, l'espace se composera d'un entrepôt logistique de plus de 1 500 m² et de

quatre cellules artisanales ou industrielles de 200 m² à 500 m². Pour les bâtir, l'entrepreneur s'est associé à Thomas Martial, directeur de l'agence choletaise du groupe Essor.

Distributeur de pizzas, de burgers

Les cellules, qui pourraient notamment accueillir un garage, mais plus largement tout type d'activité artisanale, seront commercialisées par Clémot Immo, agence basée à Cholet.

Investissement de trois millions d'euros, le projet comprendra enfin, en sortie de zone, un espace offrant divers services. « Il y a aura un distributeur de bocaux, de la restauration rapide produite localement, en Vendée, avec un micro-ondes à disposition », indique Jason Poilane.

Un distributeur de pizzas et un autre de burgers seront installés, le tout complété par une laverie automatique et des boxes Amazon. Le chantier devrait être livré fin juin.

Vincent DANET.



À la gauche de Julien Humeau, les quatre hommes qui l'ont aidé à construire son projet : Emmanuel Hubert, chef du service économie à l'Agglomération du Choletais ; Thomas Martial, d'Essor Ingénierie ; Fabien Clémot, de Clémot Immo ; Jason Poilane, associé de l'entrepreneur de 41 ans.

PHOTO : OUEST-FRANCE

Ouest France – Jeudi 11 novembre 2021

Du neuf au service du Cormier

Piloté par l'entrepreneur Julien Humeau, un projet mélangeant services et activités industrielles et artisanales va voir le jour en 2022 au Cormier, juste en face de Leroy Merlin.

Jusqu'à lundi, c'était une parcelle de 11 350 m² vierge de bâtiment. Et ça se fait rare dans la zone d'activités du Cormier, la plus dynamique de Cholet (environ 6 000 salariés). Il faut désormais en parler à l'imparfait, puisque les machines viennent de prendre possession des lieux, situés juste en face de Leroy Merlin, à côté de l'entreprise Robineau (Matériel médical), des Transports Jammet et derrière Wibaie (ex-CAIB). Si tout se passe bien, en juin 2022, s'y dressera un nouveau site multiactivités : des entrepôts à destination des artisans et industriels, des distributeurs de bocaux et de pizzas et une station de lavage. Quelque 3 000 m² de bâti, en tout. Un investissement de trois millions d'euros piloté par Julien Humeau, via la société Alliances.

« Les bâtiments manquent au Cormier »

FABIEN CLÉMOT

Dirigeant de Clémot Immo

Avec ce projet, le quadragénaire veut « diversifier [ses] activités ». On le connaît en tant que gérant d'Oxygen (grossiste de bottes de pluie, Beaupréau) et directeur général d'AJ'S Blackfox (conception et vente de bottes, sabots et gants, Saint-Germain-sur-Moine). C'est justement sur cette expérience qu'il s'appuie aujourd'hui, notamment en ce qui concerne les entrepôts. « L'idée est de s'adresser aux entreprises qui manquent de mètres carrés pour stocker. Je connais bien le sujet moi-même. » Dans le détail, cinq cellules seront construites : une de 1 500 m² et quatre plus petites, de 200 à 500 m². Une offre bienvenue pour Fabien Clémot, le dirigeant de Clémot Immo, spécialisé dans l'immobilier d'entreprise. « On a une telle demande sur le Cormier. Les bâtiments manquent, c'est vrai. » « Le Cormier est sous tension, appuie Emmanuel Hubert, chef du service économie et



Distributeurs de bocaux et pizzas (à gauche), station de lavage pour voitures et utilitaires (au premier plan) et cellules à destinations d'artisans ou d'industriels (logistique, au second plan) : c'est le projet piloté par Julien Humeau au Cormier, en face de Leroy Merlin.

PHOTO : ESSOR

prospection de l'Agglomération de Choletais. C'est un souhait de développer la zone. D'autant plus que la demande est sur le stockage, la logistique... » Et notamment sur de petits espaces. « Il ne fallait pas que ça soit trop gros », précise Thomas Martial, maître d'œuvre chez Essor, aux commandes du projet.

Pour les distributeurs, Julien Humeau travaille en duo. À ses côtés, Jason Poilane, salarié d'Oxygen et cogérant des Bocaux du coin. Les deux hommes ont déjà installé un distributeur de bocaux, artisanaux et locaux, devant le Super U de Beaupréau, en juin dernier. Après cinq mois, les associés sont convaincus. D'un côté, jusqu'à une trentaine de produits y sont commandés par jour. De l'autre, surtout, ils ont depuis reçu entre 15 et 20 demandes

(venues du Maine-et-Loire, de Loire-Atlantique, de Vendée, d'Ille-et-Vilaine...) pour dupliquer le projet, via une licence de marque. Des communes comme Montjean-sur-Loire ou Saint-Georges-sur-Loire sont aussi venues se renseigner.

Dans les Mauges et le Choletais, Julien Humeau et Jason Poilane veulent rester maîtres à bord. Un distributeur pourrait d'ailleurs être installé à L'Autre Faubourg. En attendant, ils croient dur comme fer au Cormier. Pour rappel, sur l'axe Cholet-Mortagne-sur-Sèvre, quelque 18 000 véhicules passent chaque jour. « Et puis, il y a une vie nocturne, des entreprises qui appliquent les 3x8, des chauffeurs routiers... », argumente Julien Humeau.

La machine sera accolée à un distributeur de pizzas (Les Pizzas du

coin). « Artisanales et locales », défend Julien Humeau, quand on lui rappelle que son projet autour des bocaux était une alternative à la « junk food ». À noter que les distributeurs de burgers sont aussi dans les cartons.

Et la station de lavage ? Là aussi, Jason Poilane est de la partie. « On ne voulait pas qu'elle soit comme les autres », raconte l'intéressé. En l'occurrence, il y aura trois pistes haute pression, un portique à rouleau et un portique haute pression (uniquement avec des jets d'eau, pour éviter les rayures). C'est sur ce dernier point que les deux associés, associé au fabricant Lav'Car, veulent se différencier. Il sera possible de nettoyer voitures mais aussi utilitaires. Eh oui, on est bien au Cormier.

Alexandre BLAISE



Cholet, zone du Cormier, mardi 9 novembre. Pour ce projet multiactivités, entre logistique et services, Julien Humeau (au centre) a pu compter sur son associé Jason Poilane, Emmanuel Hubert, chef du service économie et prospection de l'Agglomération de Choletais, Fabien Clémot, dirigeant de Clémot Immo, et Thomas Martial, maître d'œuvre chez Essor.

PHOTO : CO - ALEXANDRE BLAISE



Le projet de Julien Humeau se situera sur la parcelle juste au-dessus du rond-point qui dessert notamment Leroy Merlin. PHOTO : ARCHIVES CO - ETIENNE LIZAMBARD

Le Courrier de l'Ouest – Samedi 13 novembre 2021

35 ANS
ENSEMBLE
EN ELITE



Nos bonnes étoiles,
c'est vous !
#CBFAMILY

